



§ 103

Maa-aineslupa Kone-Sarajärvi Oy Matero, Rovaniemi

ROIDno-2026-2534

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus
- 3 Lausunnot
- 4 Vastineet

Kone-Sarajärvi Oy on hakenut maa-aineslupaa Rovaniemen kaupungin Alanamman kylään tilalle Koivula RN:o 698-407-68-4 (Materon hiekka-alue). Samalla on haettu lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Luvan hakija omistaa alueen. Toiminta-alueen koordinaatit P 7398525 ja I 466590 (ETRS TM-35). Uusi ottamisalue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 32 km koilliseen ja Vikajärveltä noin 9,3 km pohjois-koilliseen. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Sodankyläntien ja Materonlaelle johtavan tien kautta. Hakemuksen mukaiset alueet eivät sijoitu pohjavesialueelle. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole vesistöjä eikä ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Ottamisalueelta noin 240 m koilliseen sijaitsee lähde. Ottamisalueen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistolain mukaisia kohteita tai suojelualueita. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 260-510 m etäisyydellä eteläkaakossa ja koillisessa. Ottamisalueelta noin 900 m länteen sijaitsee poroaita. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 30 000 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on noin 1,0 ha. Alin suunniteltu ottamistaso on +162.00 (N2000) ja ottamissyvyys 0-6 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään lähialueen tarpeisiin.

Lupahakemus on kuulutettu Rovaniemen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 17.6.-24.7.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä. Luvan hakija on pyytänyt hakemuksesta lausunnot Poikajärven paliskunnalta ja Rovakaira Oy:ltä.

Poikajärven paliskunta toteaa lausunnossaan mm., että luvassa tulee osoittaa että, porojen laidun oikeus säilyy ja ettei paliskunnalla ei ole vahingonkorvausvelvollisuutta porojen aiheuttamista vahingoista eikä aitausvelvollisuutta. Toiminnassa tulee olla ajallisia rajoituksia, vuosittain 1.6 ja 15.9, joista on sovittava poroisännän tai alueen työnjohtajan kanssa. Koska alue on niin lähellä poroaitaa, täytyy toimintaa lakkauttaa viikkoa ennen porojen kokoamisen aloittamista, että poroille jää riittävä laidunrauha alueelle. Samoin porojen kokoamisen aika on noin viikko, jolloin toiminnan oltava edelleen tauolla. Kesällä aidan käyttö on nopeampaa ja tuolloin riittää töiden keskeytys kahden päivän ajaksi, mikäli paliskunnan työnjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Työnjohtaja ilmoittaa aina viipymättä koska toimintaa voidaan jatkaa.

Koska alueelle tulee isohko maanottoalue, on todennäköistä, että poroja tulee olemaan alueella kesäisin poroja, riippuen kesän sää ja hyönteisolosuhteista.

Rovakaira Oy toteaa lausunnossaan, ettei maanottoon ole estettä kyseisellä alueella. Kuljetuksissa tulee huomioida, että käytettävä kalusto kuorma mukaan luettuna ovat riittävän matalia ilmajohdon alittamiseen. Mikäli ilmajohto on liian alhaalla mm. lumikuorman seurauksesta, tulee ottaa yhteyttä Rovakairan vikapäivystykseen.

Luvan hakija hyväksyy Poikajärven paliskunnan lausunnossa esitetyt asiat sellaisenaan. Hakija ja paliskunta ovat sopineet puhelimitse 3.7.2026 ottamisalueen toiminnan ajallisista rajoituksista paliskunnan lausunnon mukaisesti. Luvan hakija hyväksyy myös Rovakaira Oy:n esitetyt asiat sellaisenaan. Ilmajohtoon kiinnitetään erityistä huomiota ja tarvittaessa otetaan yhteys Rovakaira Oy:n vikapäivystykseen.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Lupaa toiminnan aloittamiselle ei myönnetä, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Ottamisalue on luonnontilainen ja toiminnan aloittaminen aiheuttaisi muutoksia alueen ympäristöön.



Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Kone-Sarajärvi Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti. Lupaa aloittaa toiminta ennen luvan lainvoimaisuutta ei myönnetä.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Poikajärven paliskunta, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen



Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 2.9.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
01.09.2026

Henna Penttilä
vs. hallintopäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.9.2026.



Hallintovalitus

§103

Hallintovalitus

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä
Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Kone-Sarajärvi Oy		
2. Maan- omistaja	Nimi Hakija		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava: Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Rovaniemi Materon hiekka-alue Kylä Alanampa Tila, RN:o Koivula Pinta-ala RN:o 698-407-68-4 Ottamisalueen pinta-ala 1,0 ha koordinaatit P 7398525 ja I 466590 (ETRS-TM35FIN)		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 10		Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 26.8.2036	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 30 000
Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 3 000			
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §. Annetut lausunnot ja muistutus on otettu huomioon luparatkaisussa ja lupamääräyksissä.			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 5 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman -- euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden sekä maa-ainestaksan mukaisen aloittamismaksun -- euroa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. x 2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Ottamisalue on luonnontilainen ja toiminnan aloittaminen aiheuttaisi muutoksia alueen ympäristöön. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy johtava ympäristötarkastaja. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 290 euroa. Luvan valvontamaksu on 155 euroa. Naapurien kuulemismaksu 160 euroa. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lupa- ja valvontavirastolle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.):-
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksen-haku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	2.9.2026

Rovaniemellä 26.8.2026

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

LUPAMÄÄRÄYKSET KONE-SARAJÄRVI OY:N MAA-AINESLUPAAN ROVANIEMEN NAMMAN KYLÄÄN TILALLE KOIVULA RN:O 698-407-68-4 (MATERON HIEKKA-ALUE)

1. Maa-ainesten kokonaisottomäärä on enintään **30 000 m³**. Luvanhaltijan on huolehdittava siitä, ettei ottamisessa ylitetä sallittua kokonaisottomäärää.
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon (esim. paaluttamalla), maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso, hyväksyttävissä oleva lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna sekä aloitustarkastus pidettynä.
3. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **5 000 euron** vakuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista takaus- tai pantattua talletusta. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen eli **26.8.2037** saakka. Luvan haltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta.
4. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä siten, ettei toiminta aiheuta turvallisuusriskiä maastossa liikkujille tai tienkäyttäjille. Jyrkät rinteet on aidattava ulkopuolisille aiheutuvan vaaran estämiseksi. Siimojen käyttö merkitsemiseen on kielletty. Toiminta-alueen ympäristöön tulee laittaa riittävä määrä varoituskylttejä. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella.
5. Ottamisalueen korot tulee merkitä alueelle näkyvästi ja riittävän tiheästi. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottamistasoa +162.00 (N2000) ei saa alittaa.
6. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden (2) metrin suojaava maakerros.
7. Toiminnassa tulee huomioida poroaidan läheisyys sekä paliskunnan lausunnossa esitetyt asiat, kuten toiminnan ajalliset rajoitukset erotuskauden ajaksi.
8. Maa-aineksen murskaamisesta tulee tehdä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.
9. Murskaamo sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä.
10. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Öljyä ja muuta pohjavedelle ja maaperälle haitallista ainetta sisältävät säiliöt voi sijoittaa ottamisalueelle vain asianmukaisesti suojattuna (valuma-altaalla varustettu 2-vaippasäiliö tai vastaava esim. kontti).
11. Ottamisalueella mahdollisesti tapahtuvissa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavissa vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin ja tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen syntymisen, niiden edelleen leviämisen ja enempien vahinkojen estämiseksi sekä ympäristön tilan ennallistamiseksi.
12. Kaikista polttoneste- ja kemikaalivuodoista ja muista onnettomuuksista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Polttoneste- ja kemikaalivuodoista on lisäksi ilmoitettava Lapin pelastuslaitokselle sekä Lupa- ja valvontavirastolle.
13. Ottamisaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden läjitykseen.

14. Ottamisalueet tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueiden luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmaksi. Ottamisalueen 2 tienpuoleisen luiskan kaltevuus tulee olla vähintään 1:2 hakijan ja yksityistien välisen sopimuksen mukaisesti. Alueen maisemoinnissa ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia maalajeja eikä alueelle saa haudata jätteitä. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään karkeaa hiekkaa noin 20–30 cm. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm:n vahvuinen kerros alueelta kuorittua pintamaata. Ottamisalueelle ei saa jäädä varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastoalueet on möyhennettävä ja pehmennettävä. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2 500 kpl/ha. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa.
15. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
16. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
17. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
18. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

☒ uusi lupahakemus

☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☒ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Katso liite: Ottamisen aloittaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Kone-Sarajärvi Oy	Y-tunnus 2518629-4
Postiosoite Joulukuusenuja 2, 96900 Saarenkylä	
Sähköpostiosoite samuli.sarajarvi@konesarajarvi.fi	Puhelinnumero 040 5961890

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Samuli Sarajärvi	Postiosoite Joulukuusenuja 2, 96900 Saarenkylä
Sähköpostiosoite samuli.sarajarvi@konesarajarvi.fi	Puhelinnumero 040 5961890
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Operaattori Apex Messaging Oy (003723327487) Verkkolaskuosoite 003725186294 OVT-tunnus 003725186294	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Rovaniemi, Nampa	Ottamisalueen nimi Materon hiekka-alue	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 698-407-68-4	Tilan nimi/nimet Koivula	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7398525 itäkoordinaatti 466590		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Erillisenä liitteenä: 6010c Asianomaiset		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianomaiset ☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä M (4512), mk (8047), mv (8401) ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesialueella? ☐ kyllä ☒ ei ☐ osittain	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei

☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
---	--------------------------------	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 30 000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 3 000	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 1,0
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +162.00	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	29 840
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	100

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	Lähialueen tarpeisiin

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☐ kyllä ☒ ei
Lisätiedot
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) Poistetut pintamaat ovat luonnontilaisia ja pilaantumattomia. Pintamaat hyödynnetään ottoalueen maisemoinnin yhteydessä, niistä ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia. ☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa
Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä -Sunniteltu ottotoiminta on verrataen pientä, noin 3 000m ³ vuodessa, pääpaino kuitenkin maa-aineksen kysynnällä. Maanottoa aletaan suorittamaan ottoalueen eteläosasta pohjoiseen. Ottosyvyys vaihtelee 0-6 metrin välillä. Alin ottotason korkeus on +162.00m (N2000) eli sama kuin nykyinen maanpinnan korko ottoalueen eteläosassa. Liite 7. - Ottamissuunnitelmakartta esittää tarkemmin ottotoimintaa ja siihen liittyviä seikkoja, esimerkiksi maa-aineksien sekä pintamaiden varastointialueiden sijannit. Ottoalueen suojaetäisyydet on otettu huomioon jättämällä 10 metrin etäisyys kiinteistön rajoihin ja 13 metrin etäisyys nykyiseen metsäautotiehen, jota käytetään kulkuyhteytenä ottoalueella toimittaessa sekä maa-ainesten siirtoon. -Ottoalueelle saavutaan Sodankyläntieltä josta käännetään Rättiseläntielle, jossa vastaan tulee T-risteys, risteyksestä käännetään vasempaan metsäautotielle. Metsäautotietä jatketaan 740 metriä, jonka jälkeen ottoalue sijaitsee tien

vasemmalla puolella.

Yleiskuvasuottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

-Ottoalue sijaitsee Materonlaen hiekkarinteessä, 3100 metriä lounaaseen Alanamman kylästä.

Materonlaki kohoaa korkeimmillaan 199 metriin, kun taas ottoalueen rinteiden puolen luiskien yläreuna ylittää 176 metrin tasolle.

Liite 9. - Havainnekuva tulevasta tilanteesta esittää hyvin rinteiden muodon sekä miten ottoalue on sovitettu ympäristönsä.

-Syke.fi-sivuston ylläpitämän Maa-ainestenottoluvat ja kivi-ainesvarannot-karttapalveun perusteella Materonlaella on havaittu kiviaines-varanto (PjL3-2014-4), sitä kuvataan seuraavasti: ”Hyvin ehyt ja homogeeninen porfyyrinen graniitti. Esiintyy kahdessa pienialaisessa paljastumaryhmässä tien pohjois- ja eteläpuolella. Pohjoispuolinen on pieni noin 30 m pitkä ja 0.5-1 m korkea rintausta ja terassi. Eteläpuolinen on matala pyöreäksi rapautunut avokallio. Kiviaineksena selkeästi massakiveä, >III/>IV. Pohjoispuoli saattaisi olla luonnonkivenä tutkimisen arvoinen. Kivi on ehyttä ja tasalaatuista ja kallio voisi olla kaivettavissa koneella esiin. Eteläpuoli on toivottoman rapautunutta. Maisema avautuu itäkoilliseen 4-tielle päin ja työn jäljet saattaisivat näkyä sinne.” Ottoalueelta kivi-aines varannon alueelle on matkaa 260 metriä länteen.

-Ottoalueen lähimmät rakennukset sijaitsevat kaakon suunnassa kiinteistöillä Matero 698-407-68-1, etäisyys asuinrakennukseen 284m ja talousrakennukseen 255m. Ottoalueen ja rakennuksien välissä on tiheähköä metsää, mikä toimii hyvin työkonoiden melun vaimentajana.

-Lähin pohjavesialue Hietajärvi (12699248) 2. alueluokassa sijaitsee ottoalueesta 3270m kaakkoon.

-Lähin luonnonsuojelualue Pilpanen (SL 4225) sijaitsee 5950m etäisyydellä ottoalueesta länteen.

-Lähin muinaismuisto Rättiaapa vankileiri (1000025052) sijaitsee ottoalueesta 2230m luoteeseen.

-Laji.fi-sivuston havaintojen perusteella ottoalueen läheisyydessä on pesinyt törmäpääskyjä, viimeisin havainto vuodelta 2000. Ennen ottotoiminnan aloittamista rinteiden ympäristö käydään tarkastamassa, jos tuoreita pesintä havaintoja löytyy asiasta ilmoitetaan eteenpäin ja toimitaan ohjeiden/määräyksien mukaan. Ottoalueen luiskia voidaan myös pitää toiminta-aikana loivina jolloin vältetään mahdolliselta uudelta pesinnältä.

-Ottotoiminnan päätyttyä ottoalue muokataan ympäröivään luontoon sopivaksi, maaston taitekohdat pyöristetään ja luiskien kaltevuudeksi jätetään vähintään 1:3.

Sadevesien kerääntymistä ajatellen alinta ottotasoa voidaan muokata niin, että ottoalueen pohjoisosasta alkaa riittävä kaato joka laskee tasolle +162.00m etelässä.

Aiemmin mainitun T-risteyksen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kiinteistön Heikkilä 698-407-68-2 asuinrakennus sekä kaksi talousrakennusta. Materon hiekkaluoen maa-ainesten siirroista syntyvä melu ja pöly ovat kyseiselle kiinteistölle todennäköisesti pientä verrattuna siihen mitä 139 hehtaarin turpeen ottoalue (EOT 2679) jo nyt tuottaa. Turpeen ottoalue sijaitsee T-risteyksestä käännyttyä oikealle, jatkaen Rättiseläntietä sen päähän saakka.

Etäisyyttä Materon hiekkaluuesta turpeen ottoalueeseen kertyy 3245 metriä linnuntietä luoteeseen.

-Ottotoiminnan aikana työturvallisuutta edistetään luiskaamalla syntyneet luiskat loivemmiksi ja tarvittaessa jyrkät luiskat aidataan. Koneet ja laitteet tarkastetaan aina työvuoron alkaessa sekä suoritetaan käytönaikaista jatkuvaa tarkkailua.

-Maa-ainesta ottaessa huomioidaan teiden kulkuyhteyden säilyminen ja turvallinen käyttö. Alueelle johtavia kulkuteitä kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi.

-Alueella noudatetaan lupaviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä. Toiminnan tarkkailu maa-aineslupan määräysten mukaisesti.

-Ottotoiminnassa käytettävät työkonet ovat uudehkoja ja määräaikaishuollettuja.

Työkonoiden huoltoja ei suoriteta alueella.

Mikäli työkoneelle täytyy tehdä jokin välttämätön korjaustoimenpide, jota ei voida toteuttaa muualla, käytetään työkoneen alla alustana öljynimeytysmattoa tai muuta vastaavaa alustaa, jolla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään estetään.

Poltto- ja voiteluaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta, sekä varataan vahinkotilanteiden varalle riittävästi öljynimeytysmateriaalia.

Poltto- ja voiteluaineet säilytetään joko kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisessa lukitussa suojakontissa.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista ([lomake 6010c](#))
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☒ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☒ Muu, mikä? Liite 9. - Havainnekuva tulevasta tilanteesta

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus (tarvittaessa)

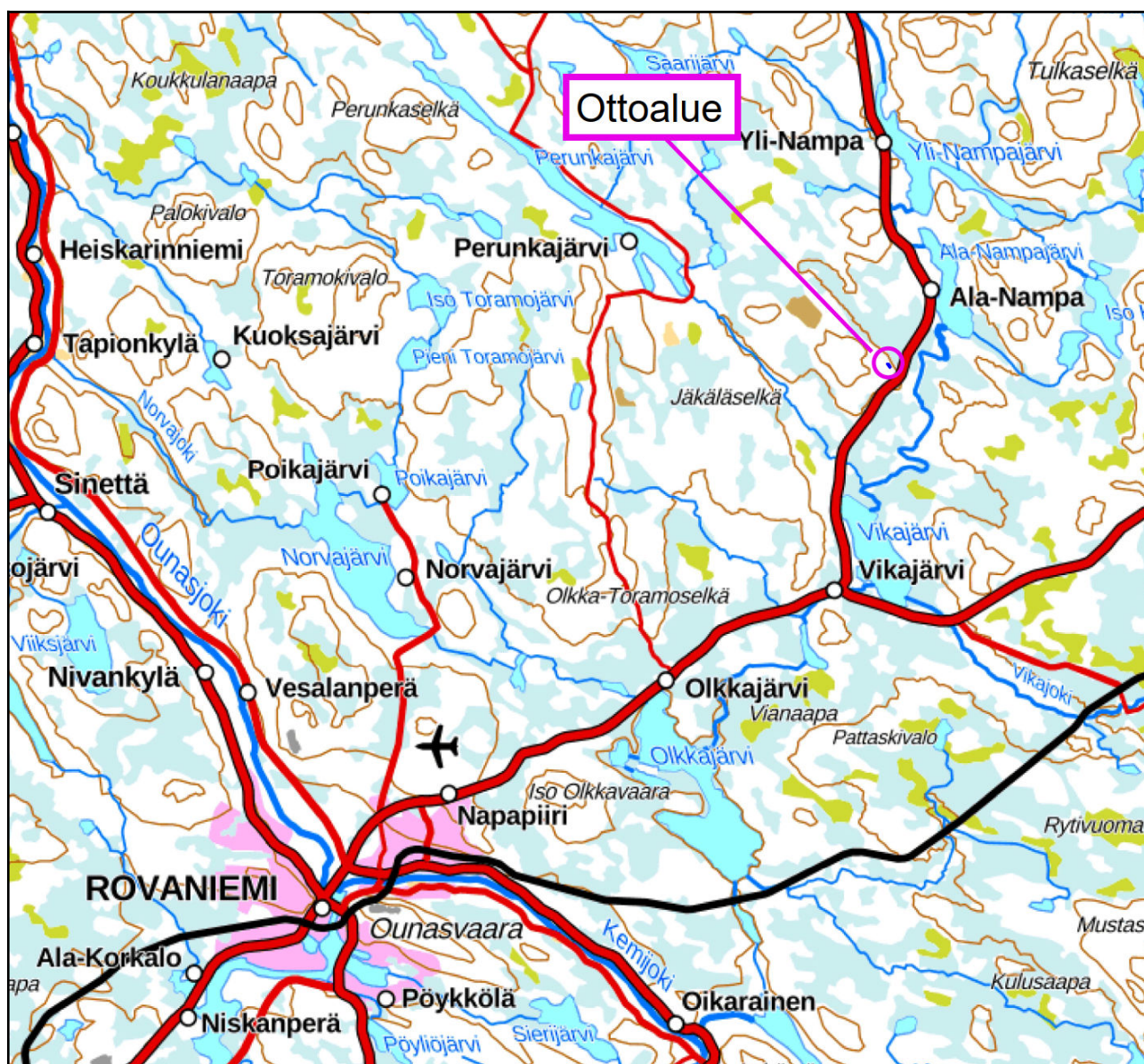
Nimen selvennys

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMAN YLEISKUVAUS

Rovaniemi, Nampa, Matero

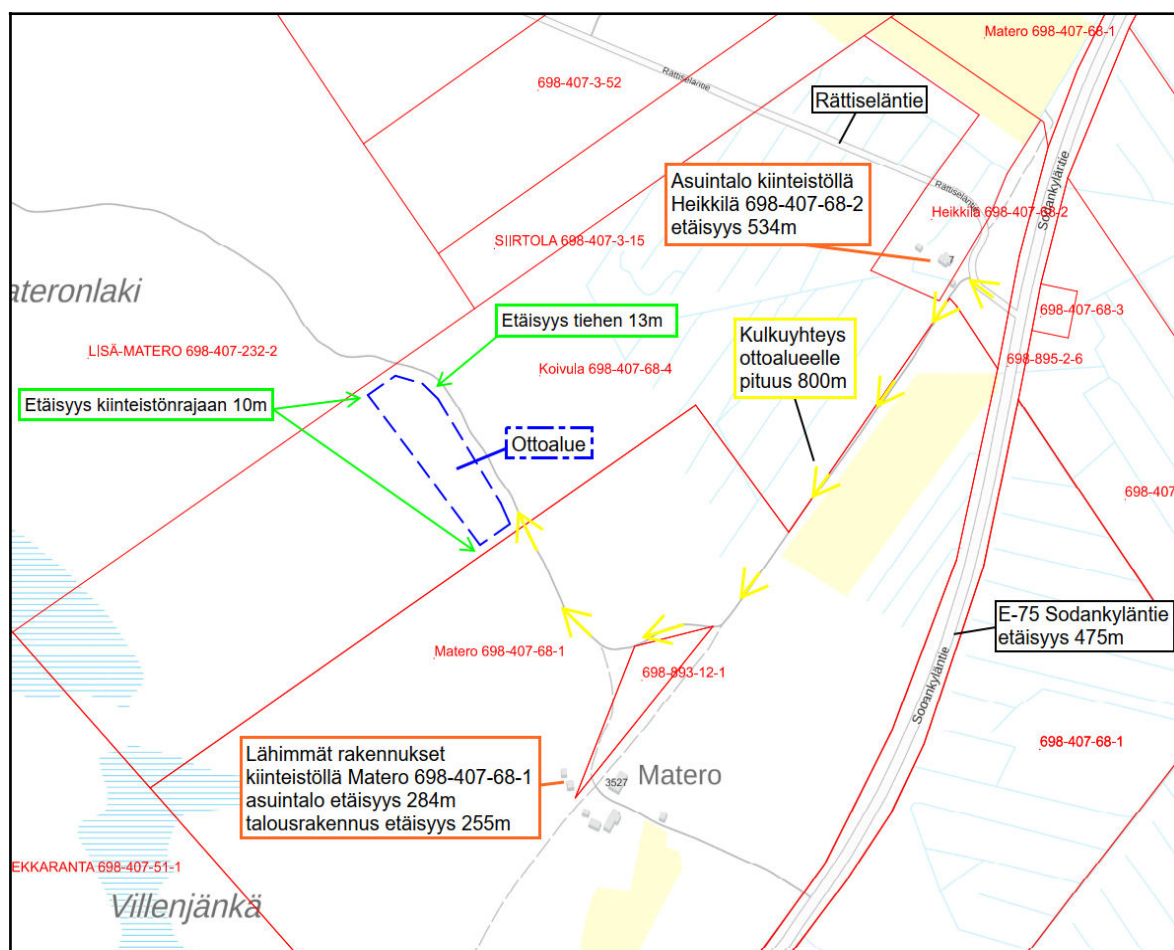
698-407-68-4 Koivula

Materon hiekka-alue



1. Hanketiedot ja alueen maankäyttö

Maanottoalue Materon hiekka-alue sijaitsee Nammassa Materonlaen hiekkarinteessä, 3100 metriä lounaaseen Alanamman kylästä. Ottoalue sijoittuu 698-407-68-4 Koivula tilalle, jonka omistaa luvan hakija Kone-Sarajärvi Oy. Naapureiden yhteystietoja ei käsitellä tässä hakemuksessa vaan ne toimitetaan viranomaiselle erillisellä lomakkeella. Alueelta otettava maa-aines on hiekka ja sora. Alue on tällä hetkellä metsätalous käytössä.



Kuva 1: Ote rekisterikartasta

Kone-Sarajärvi Oy hakee maa-aineslupaa Materon hiekka-alueelle 30 000m³ kokonaisottomäärälle 10 vuoden ajalle jonka arvioitu vuotuinen otto olisi noin 3 000m³, pääpaino kuitenkin maa-ainesten kysynnällä.

Ottoalue on suotuisalla paikalla Nammassa, pieniä kyliä sijaitsee paljon sen lähetyillä sekä se asettuu valmiin tieyhteyden piiriin. Lähialueella on kysyntää maa-aineksille kasvavan matkailurakentamisen takia.

Alue on hieman syrjässä ja lähiympäristö suurilta osin metsätalous käytössä.

Hakemuksen kohdekiinteistöillä on yhteensä seitsemän rajanaapurikiinteistöä.

Ottoalueen lähimmät rakennukset sijaitsevat kaakon suunnassa kiinteistöllä Matero 698-407-68-1, etäisyys asuinrakennukseen 284m ja talousrakennukseen 255m.

Ottoalueen ja rakennuksien välissä on tiheähköä metsää, mikä toimii hyvin työkoneiden melun vaimentajana.

Seuraavaksi lähin asuinrakennus sijaitsee kiinteistöllä Heikkilä 698-407-68-2 534m etäisyydellä ottoalueesta koilliseen.

Rajanaapurikiinteistöjen omistajien yhteystiedot toimitetaan erillisenä liitteenä lupaviranomaiselle (sisältävät henkilötietoja, eikä niitä esitetä tässä suunnitelmaselostuksessa).

Alueella on voimassa Rovaniemen ja Itä-lapin maakuntatason kaavamääräys:

M, Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Maa- ja metsätalousvaltainen alue-kaavamääräystä kuvataan seuraavasti: ”Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.”

Ottoalue ei sijaitse yleiskaava tai asemakaava-alueella.

2. Alueen nykytila ja luonnonolosuhteet

Ottoalue sijaitsee Materonlaen hiekkarinteessä, Materonlaki kohoaa korkeimmillaan 199 metriin, kun taas ottoalueen rinteiden puolen luiskien yläreuna yltää 176 metrin tasolle. Liite 9. - Havainnekuva tulevasta tilanteesta esittää hyvin rinteiden muodon sekä miten ottoalue on sovitettu ympäristöönsä.

Syke.fi-sivuston ylläpitämän Maa-ainestenottoluvat ja kivi-ainesvarannot-karttapalveun perusteella Materonlaella on havaittu kiviaines-varanto (PJL3-2014-4), sitä kuvataan seuraavasti: "Hyvin ehyt ja homogeeninen porfyyrinen graniitti. Esiintyy kahdessa pienialaisessa paljastumaryhmässä tien pohjois- ja eteläpuolella. Pohjoispuolinen on pieni noin 30 m pitkä ja 0.5-1 m korkea rintausta ja terassi. Eteläpuolinen on matala pyöreäksi rapautunut avokallio. Kiviaineksena selkeästi massakiveä, >III/>IV. Pohjoispuoli saattaisi olla luonnonkivenä tutkimisen arvoinen. Kivi on ehyttä ja tasalaatuista ja kallio voisi olla kaivettavissa koneella esiin. Eteläpuoli on toivottoman rapautunutta. Maisema avautuu itäkoilliseen 4-tielle päin ja työn jäljet saattaisivat näkyä sinne."

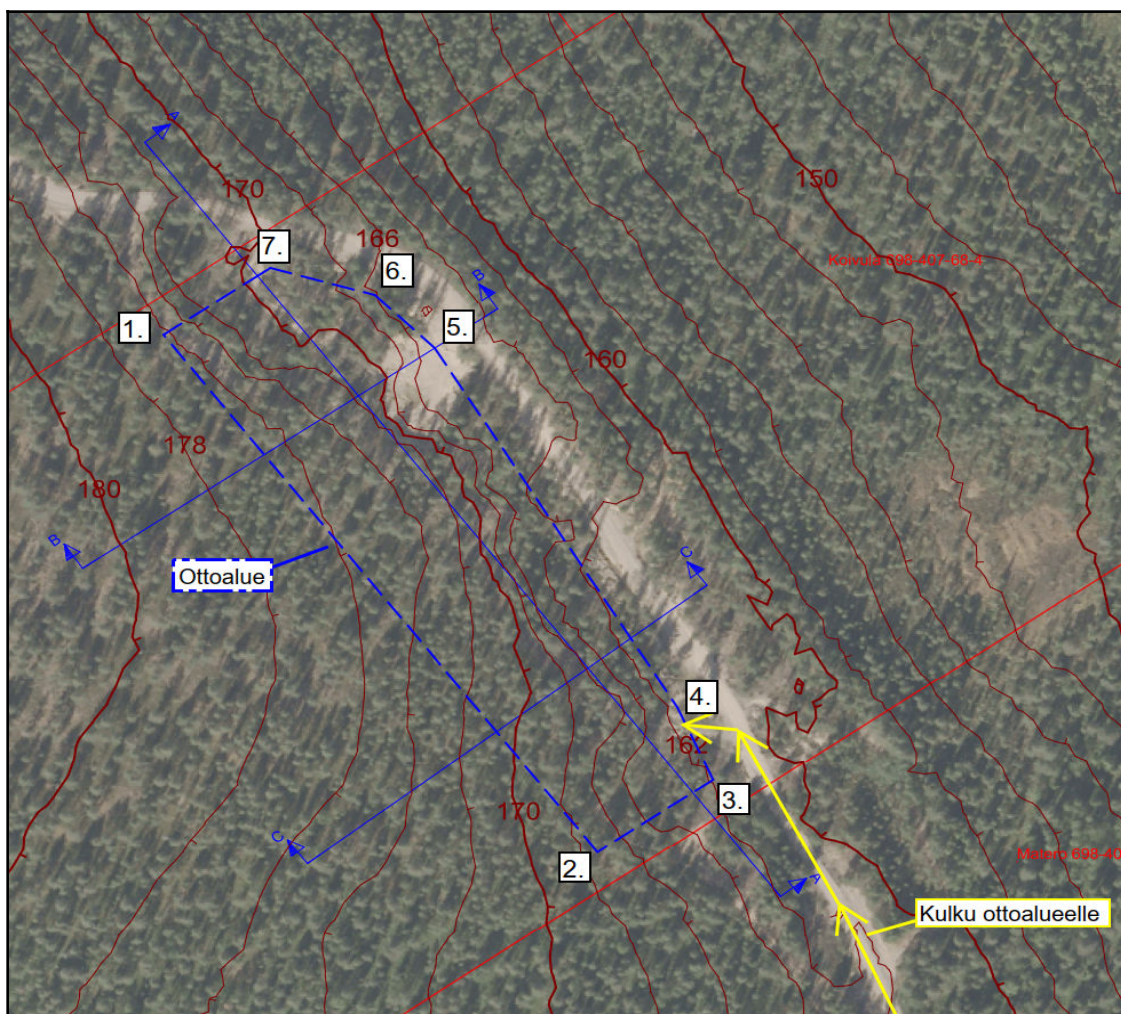
Ottoalueelta kivi-aines varannon alueelle on matkaa 260 metriä länteen.

Lähin pohjavesialue Hietajärvi (12699248) alueluokassa 2 sijaitsee ottoalueesta 3270m kaakkoon.

Lähin luonnonsuojelualue Pilpanen (SL 4225) sijaitsee 5950m etäisyydellä ottoalueesta länteen.

Museoviraston ylläpitämän karttapalvelun perusteella aluetta lähin muinaisjäännös on Rättiaapa vankileiri (1000025052) ja sijaitsee ottoalueesta 2230m luoteeseen.

Laji.fi-sivuston havaintojen perusteella ottoalueen läheisyydessä on pesinyt törmäpääskyjä, viimeisin havainto vuodelta 2000. Ennen ottotoiminnan aloittamista rinteiden ympäristö käydään tarkastamassa, jos tuoreita pesintä havaintoja löytyy asiasta ilmoitetaan eteenpäin ja toimitaan ohjeiden/määräyksien mukaan. Ottoalueen luiskia voidaan myös pitää toiminta-aikana loivina, jolloin vältetään mahdolliselta uudelta pesinnältä.



Kuva 3: Ote nykyisen tilanteen kartasta

3. Suunnitellut ottamis- ja murskaustoimenpiteet

Esitetty ottoalue on 1,0 hehtaarin suuruinen. Alimmaksi ottotasoksi on suunniteltu +162.00m (N2000). Ottosyvyys vaihtelee 0-6m välillä, eteläosassa se on 0 metriä, johon suuntaan mahdolliset lammikoituvat sadevedet ohjataan, siellä ottotaso liittyy nykyiseen maanpinnan tasoon portaattomasti. Leikkauslinja-liitteissä vertikaalisesti esitetyt pintojen korkeudet havainnollistavat hyvin ottosyvyyttä eri kohdissa.

Puut ajetaan ja pintamaat kuoritaan ottoalueelta ja ne varastoidaan ottoalueen laidalle käytettäväksi myöhemmin maisemoinnin yhteydessä, puut ja kannot voidaan myös käyttää hyödyksi muualla. Maa-ainesten ottoa suoritetaan Liite 7. Ottosuunnitelmapakartassa osoitetulla alueella ottosuuntanuolen mukaisesti ja leikkauksissa esitettyihin alimpiin ottotasoihin.

tieyhteyksiä ja kiinteistörekisteriin merkittyjä tieoikeuksia. Maa-ainesta ottaessa huomioidaan teiden kulkuyhteyden säilyminen ja turvallinen käyttö. Alueelle johtavia kulkuteitä kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi. Tieoikeudet ja rasitetieoikeudet on esitetty kiinteistörekisteriotteessa sekä kiinteistörekisterin karttaotteessa. Työaika on arkisin klo 6-22.

5. Toimet ympäristövaikutusten vähentämiseksi

Aiemmin mainitun T-risteyksen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kiinteistön Heikkilä 698-407-68-2 asuinrakennus sekä kaksi talousrakennusta. Materon hiekka-alueen maa-ainesten siirroista syntyvä melu ja pöly ovat kyseiselle kiinteistölle todennäköisesti pientä verrattuna siihen mitä 139 hehtaarin turpeen ottoalue (EOT 2679) jo nyt tuottaa. Turpeen ottoalue sijaitsee T-risteyksestä käännyttyä oikealle, jatkaen Rättiseläntietä sen päähän saakka. Etäisyyttä Materon hiekka-alueesta turpeen ottoalueeseen kertyy 3245 metriä linnuntietä luoteeseen.

Alueella noudatetaan lupaviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä. Toiminnan tarkkailu maa-aineslupan määräysten mukaisesti. Aloituskatselmus, vuosittaiset valvontakäynnit toiminnan aikana ja loppukatselmus toiminnan päättyessä yhdessä lupaviranomaisen kanssa. Pintamaiden varastokasat ja maa-ainesten varastokasat voidaan myös tarvittaessa sijoitella ottoalueelle siten, että ne muodostavat meluvalleja.

Ottotoiminnassa käytettävät työkoneet ovat uudehkoja ja määräaikaishuollettuja. Työkoneiden huoltoja ei suoriteta alueella. Mikäli työkoneelle täytyy tehdä jokin välttämätön korjaustoimenpide, jota ei voida toteuttaa muualla, käytetään työkoneen alla alustana öljynimeytysmattoa tai muuta vastaavaa alustaa, jolla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään estetään.

Poltto- ja voiteluaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta, sekä varataan vahinkotilanteiden varalle riittävästi öljynimeytysmateriaalia. Poltto- ja voiteluaineet säilytetään joko kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisessa lukitussa suojakontissa.

6. Maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Ottotoiminnan päätyttyä maanoton aikana muodostuneet luiskat muotoillaan vähintään 1:3 kaltevuuteen ja taitekohdat pyöristetään luontoon sopiviksi.

Eteläpäädyssä ottotaso liittyy ympäröivään maastonmuotoon portaattomasti.

Sadevesien kerääntymistä ajatellen alinta ottotasoa voidaan muokata niin, että ottoalueen pohjoisosasta alkaa riittävä kaato joka laskee tasolle +162.00m etelässä.

Maisemoinnissa kasvualustana käytetään pilaantumaton maata ja varastoituja pintamaita.

7. Jätehuolto

Toiminta-aikana syntyy vähäiset määrät poltettavaa jätettä sekä kaatopaikkajätettä.

Syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan käsiteltäviksi.

Ylijäämä maat ja/tai maisemointiin kelpaamattomat maat hävitetään asianmukaisesti maankaatopaikalle.

Hakemuksen liitteet

Nampa - Materon hiekka-alue - Ottamissuunnitelma (Tämä asiakirja)

Nampa - Materon hiekka-alue - Maa-aineslupahakemus

Nampa - Materon hiekka-alue - Jätehuoltosuunnitelma

Kiinteistörekisteriote

Kiinteistörekisterin karttaote

6010c Asianomaisten yhteystiedot

6010c Asianomaisten naapureiden yhteystiedot

MML Päättösasiakirja

Liite 1.1-2 Lähestymiskartat

Liite 2. Maakuntakaavakartta

Liite 3. Ympäristökartta

Liite 4. Rekisterikartta

Liite 5.1-2 Nykyisen tilanteen kartat

Liite 6. Tulevan tilanteen kartta

Liite 7. Ottamissuunnitelmakartta

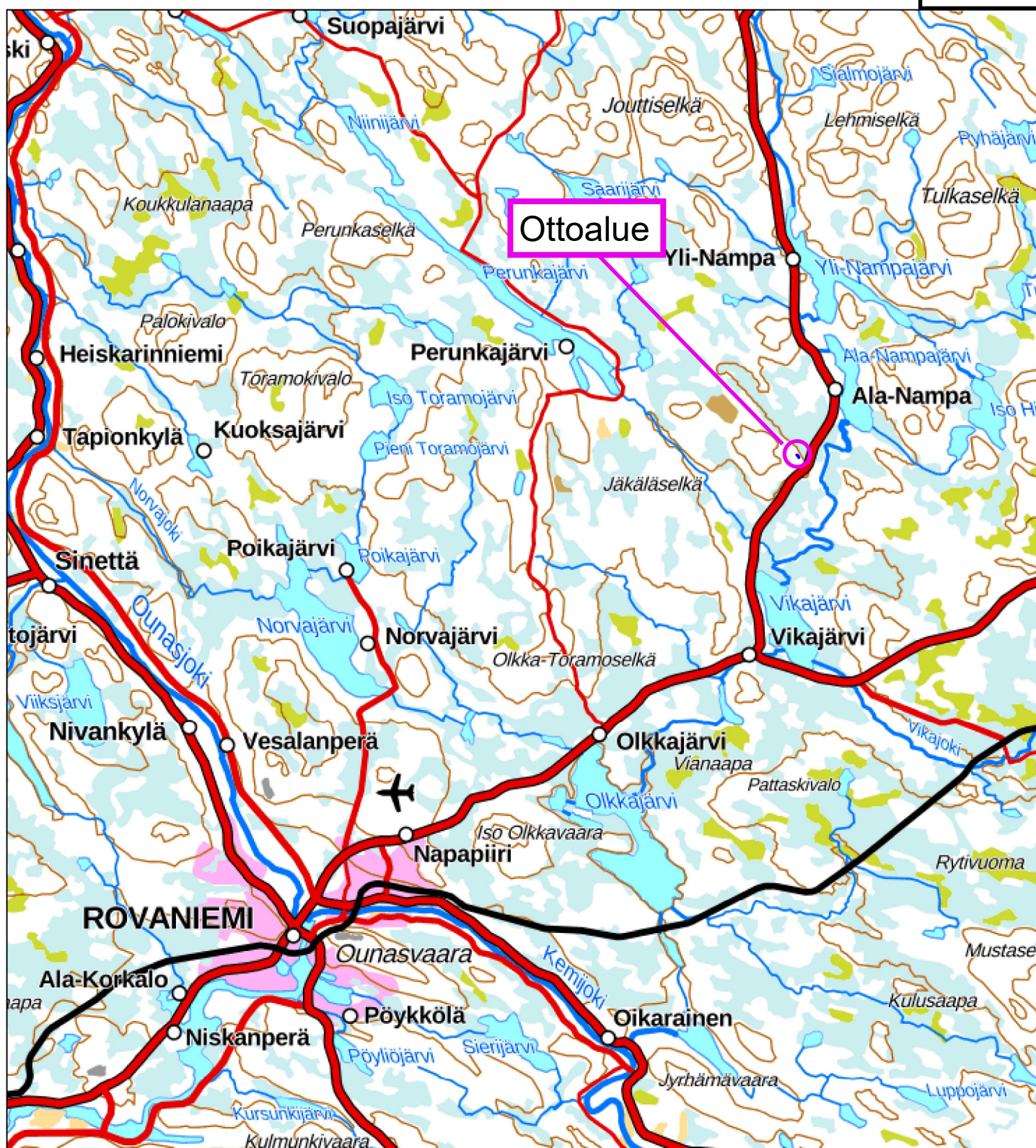
Liite 8.1-3 Leikkaukset

Liite 9. Havainnekuva tulevasta tilanteesta

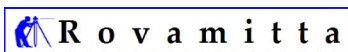
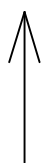
Rovaniemellä 27.5.2026

Jani Männistö

Rovamitta Oy



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue
Koivula
698-407-68-4



Rovamitta Oy
Jani Männistö

Lähestymiskartta

Ottoalueen keskipisteen koordinaatit:
X= 7398525
Y= 466590

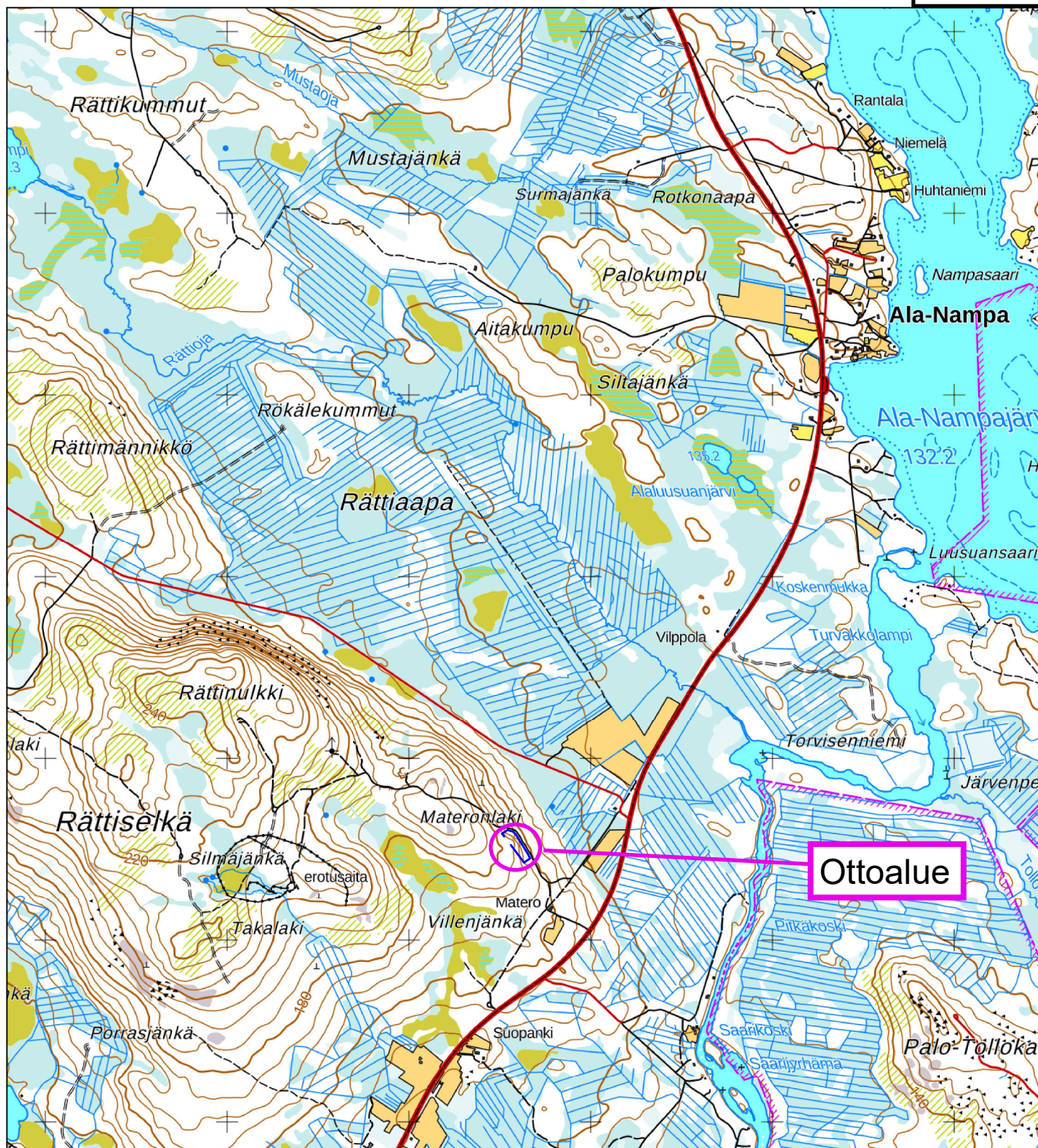
Pohjakartta on Maanmittauslaitoksen peruskarttasarja
Kartta on ladattu maastotietokannasta 11/2025

Koordinaatisto

TM35FIN
N2000

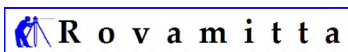
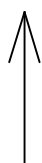
0 2000 4000 6000 8000 10000 m

MK 1:250000
PVM 5.12.2025



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue

Koivula
698-407-68-4



Rovamitta Oy
Jani Männistö

Lähestymiskartta

Ottoalueen keskipisteen koordinaatit:

X= 7398525

Y= 466590

Pohjakartta on Maanmittauslaitoksen peruskarttasarja
Kartta on ladattu maastotietokannasta 11/2025

Koordinaatisto

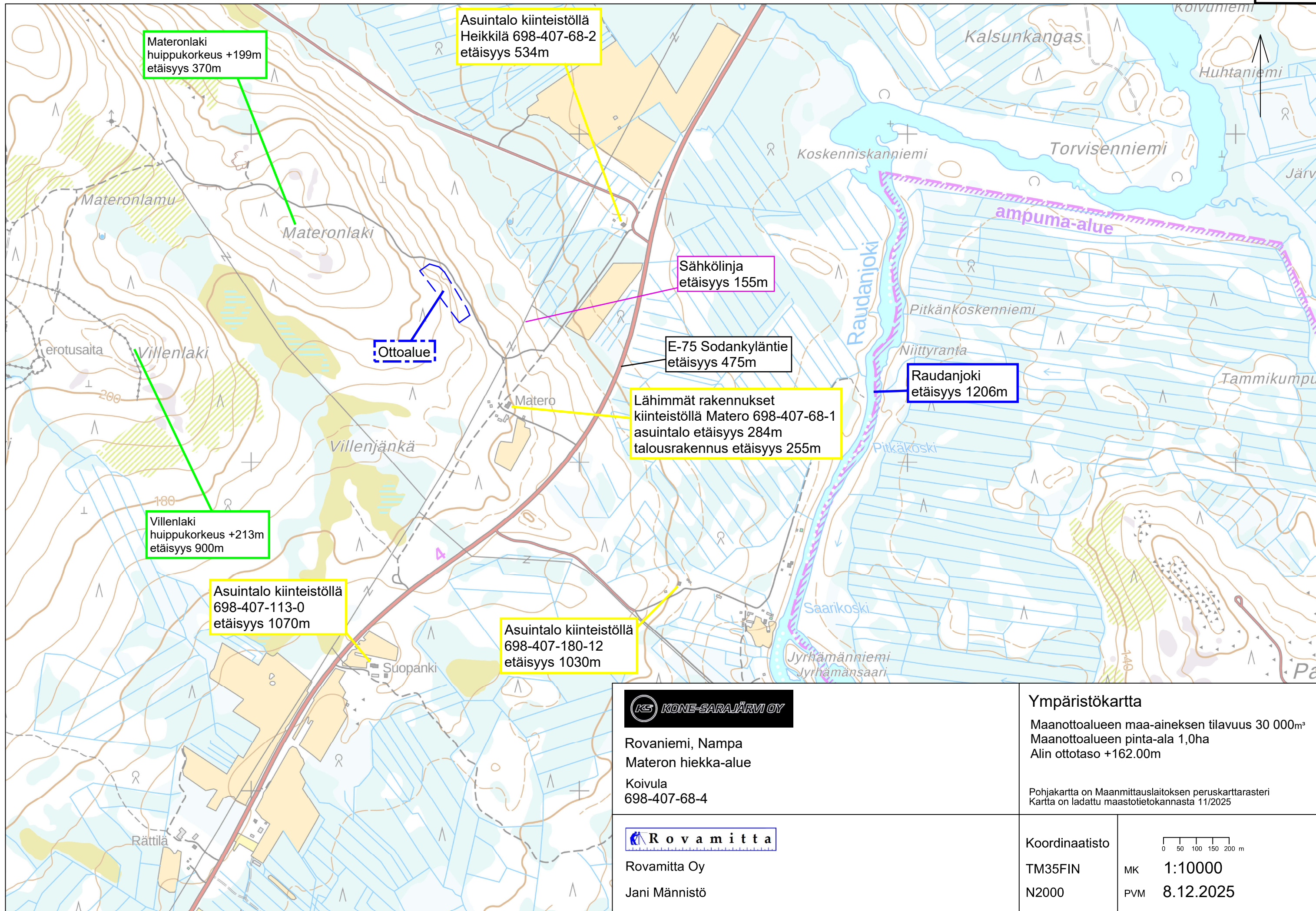
TM35FIN

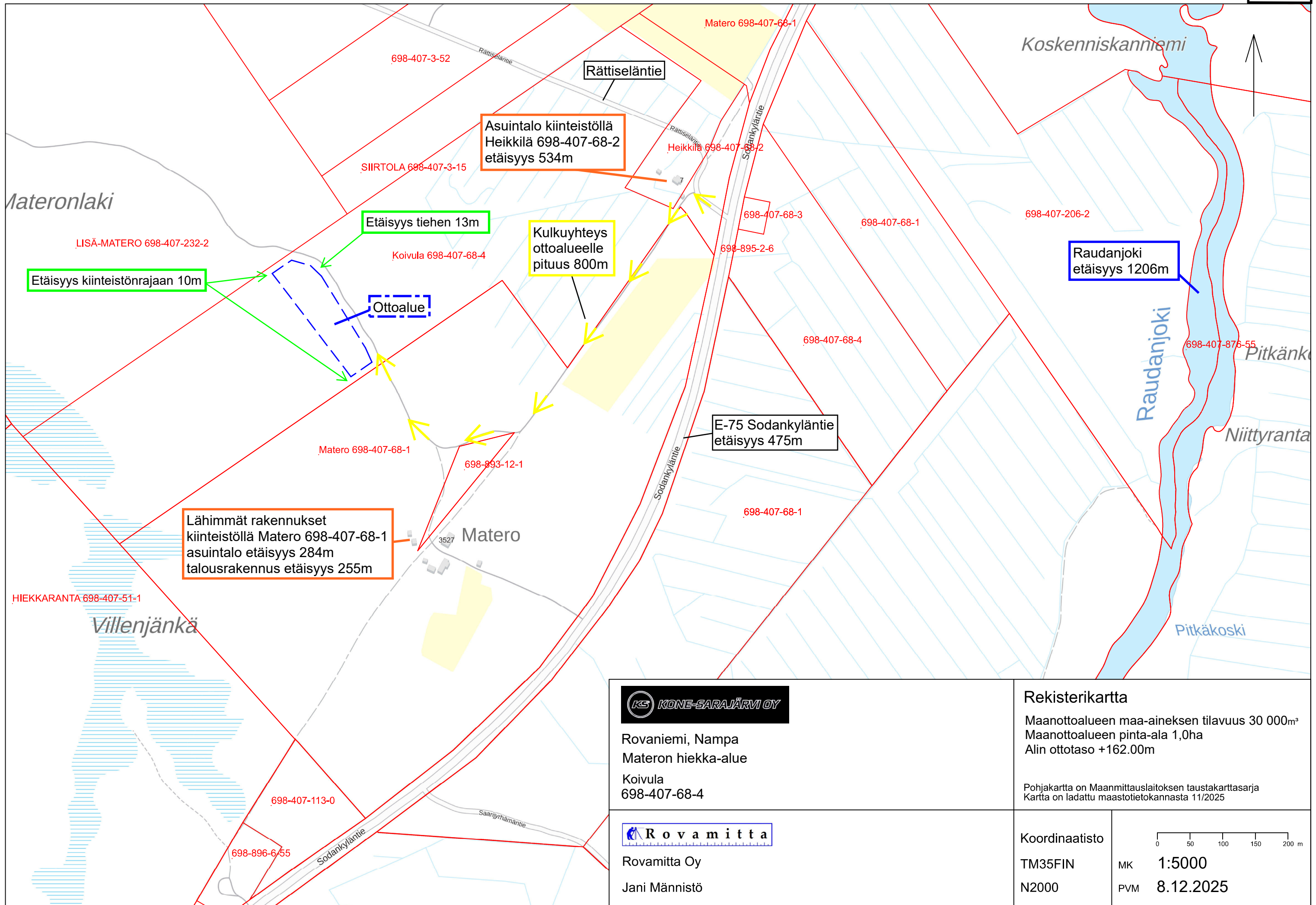
N2000

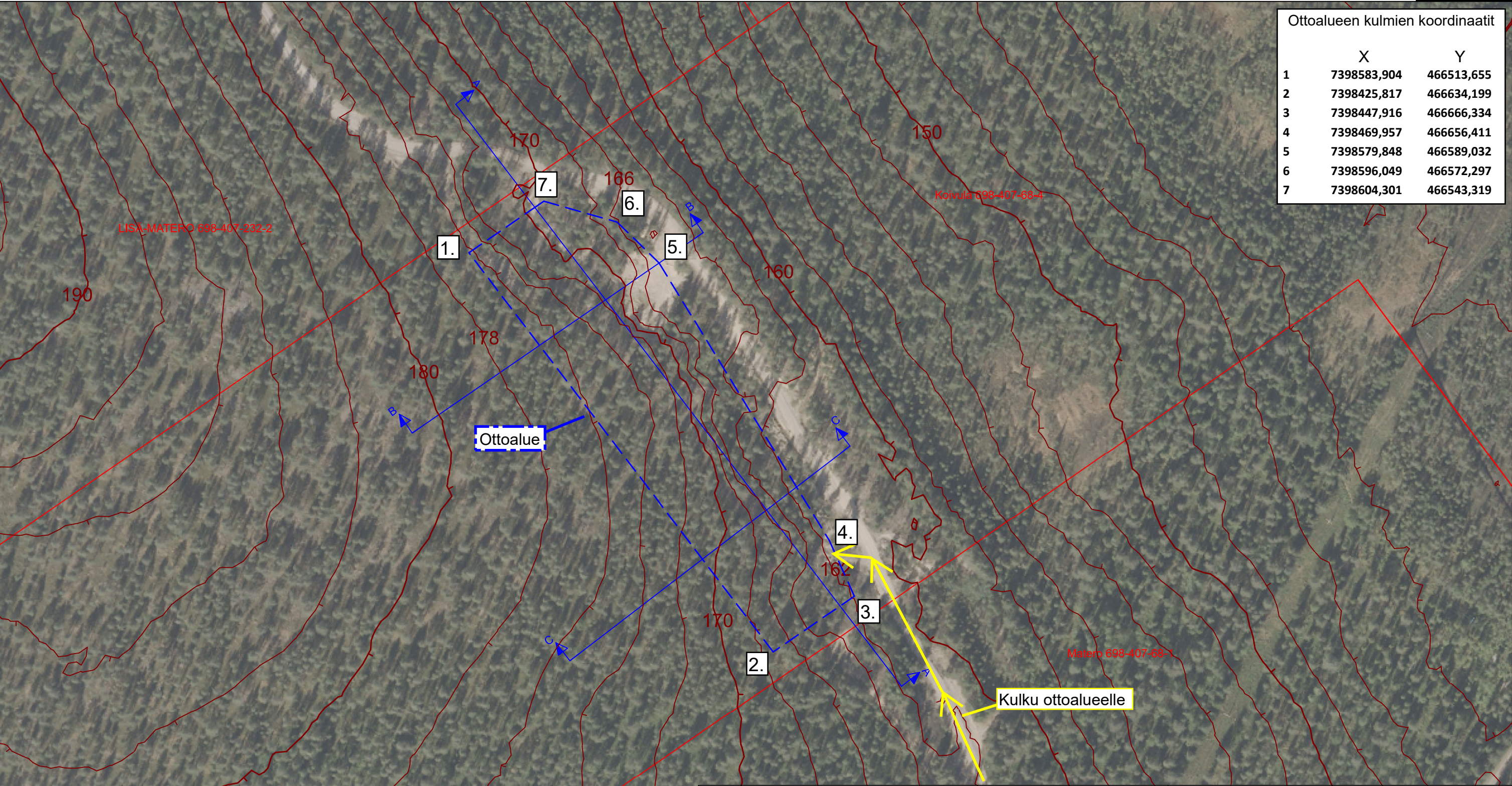
0 200 400 600 800 1000 m

MK 1:30000

PVM 5.12.2025







Ottoalueen kulmien koordinaatit

	X	Y
1	7398583,904	466513,655
2	7398425,817	466634,199
3	7398447,916	466666,334
4	7398469,957	466656,411
5	7398579,848	466589,032
6	7398596,049	466572,297
7	7398604,301	466543,319



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue
Koivula
698-407-68-4



Rovamitta Oy
Jani Männistö

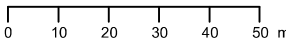
Nykyinen tilanne

Maanottoalueen maa-aineksen tilavuus 30 000m³
Maanottoalueen pinta-ala 1,0ha
Alin ottotaso +162.00m

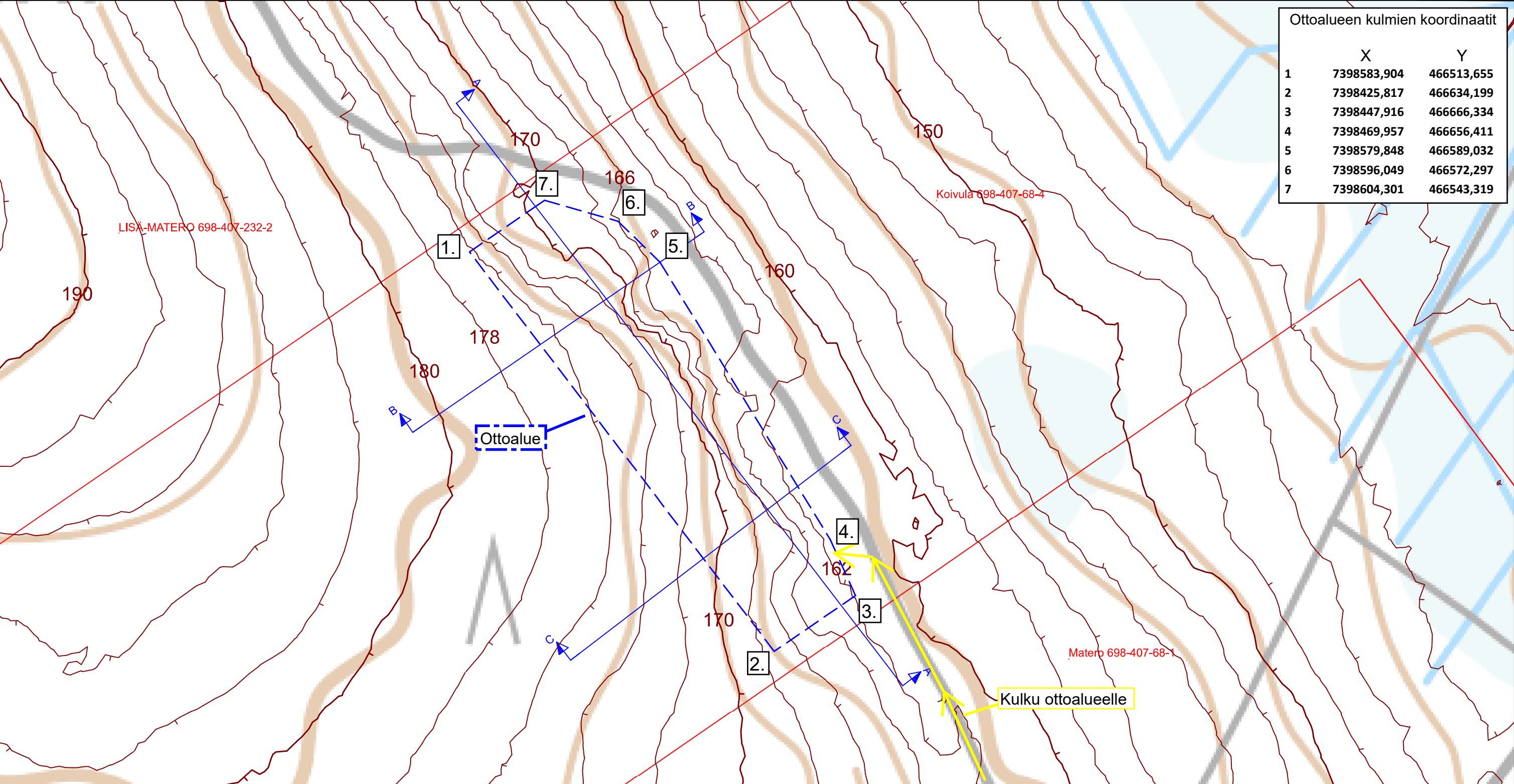
Pohjakartta on Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva
Ilmakuva on kuvattu 2025

Koordinaatisto

TM35FIN
N2000



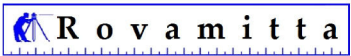
MK 1:1500
PVM 27.5.2026



Ottoalueen kulmien koordinaatit		
	X	Y
1	7398583,904	466513,655
2	7398425,817	466634,199
3	7398447,916	466666,334
4	7398469,957	466656,411
5	7398579,848	466589,032
6	7398596,049	466572,297
7	7398604,301	466543,319



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue
Koivula
698-407-68-4



Rovamitta Oy
Jani Männistö

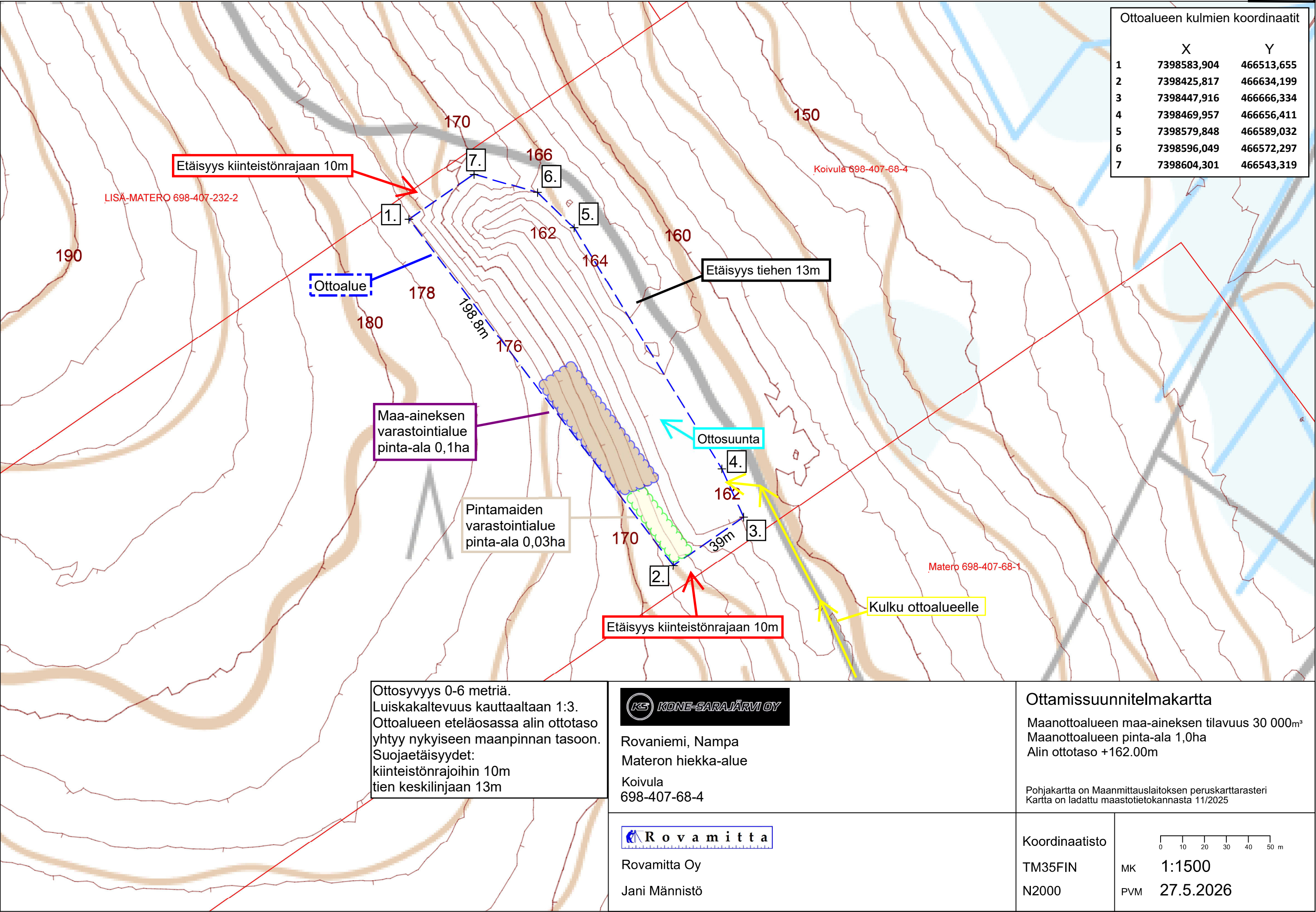
Nykyinen tilanne

Maanottoalueen maa-aineksen tilavuus 30 000m³
Maanottoalueen pinta-ala 1,0ha
Alin ottotaso +162.00m

Pohjakartta on Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteri
Kartta on ladattu maastotietokannasta 11/2025

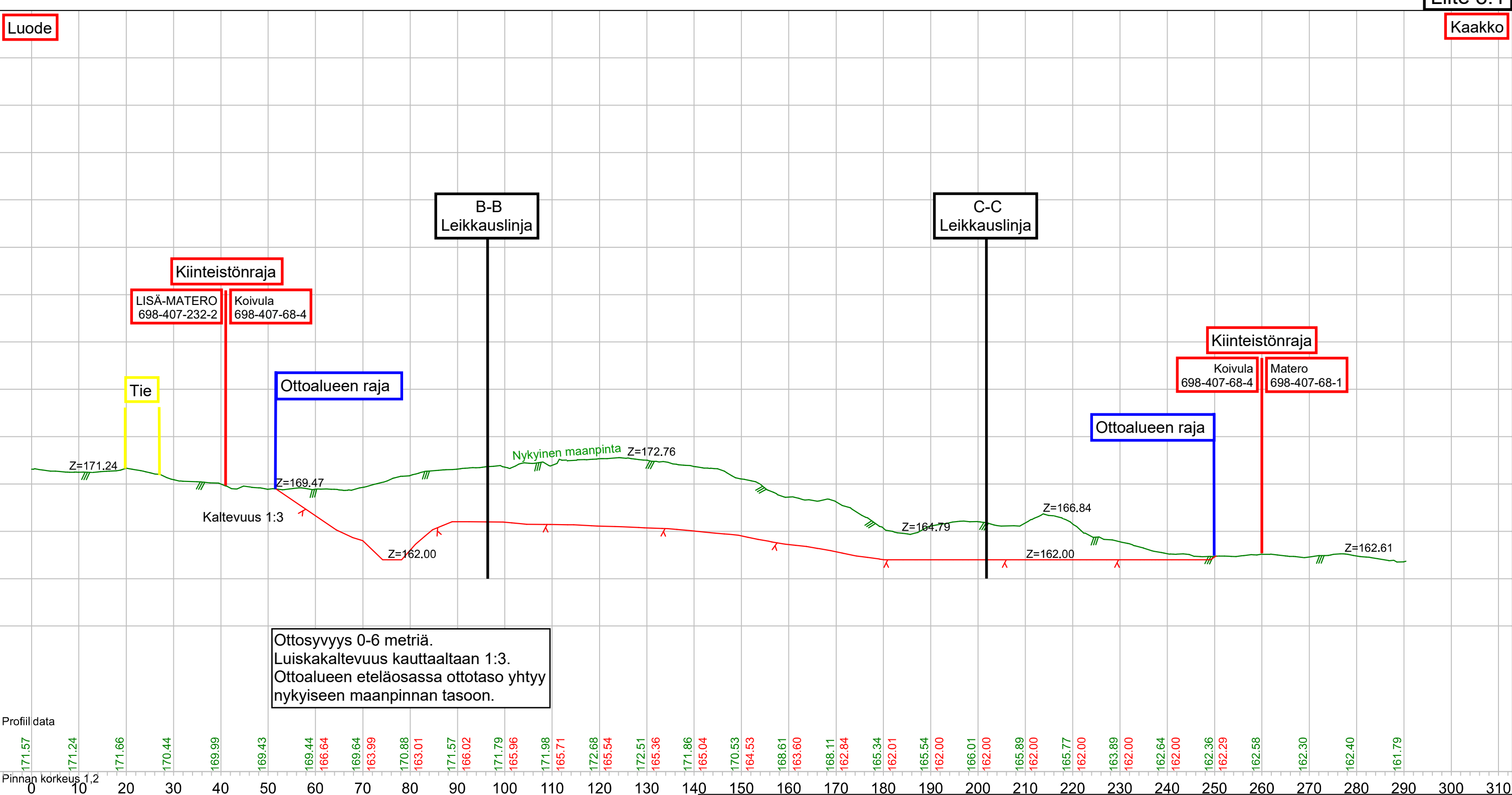
Koordinaatisto
TM35FIN
N2000

0 10 20 30 40 50 m
MK 1:1500
PVM 27.5.2026



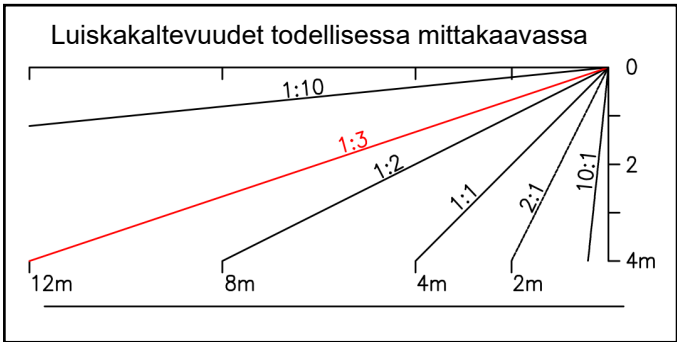
Luode

Kaakko

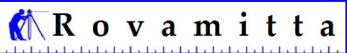


Profiil data

Pinnan korkeus 1,2



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue
Koivula
698-407-68-4



Rovamitta Oy
Jani Männistö

Leikkauslinja A-A

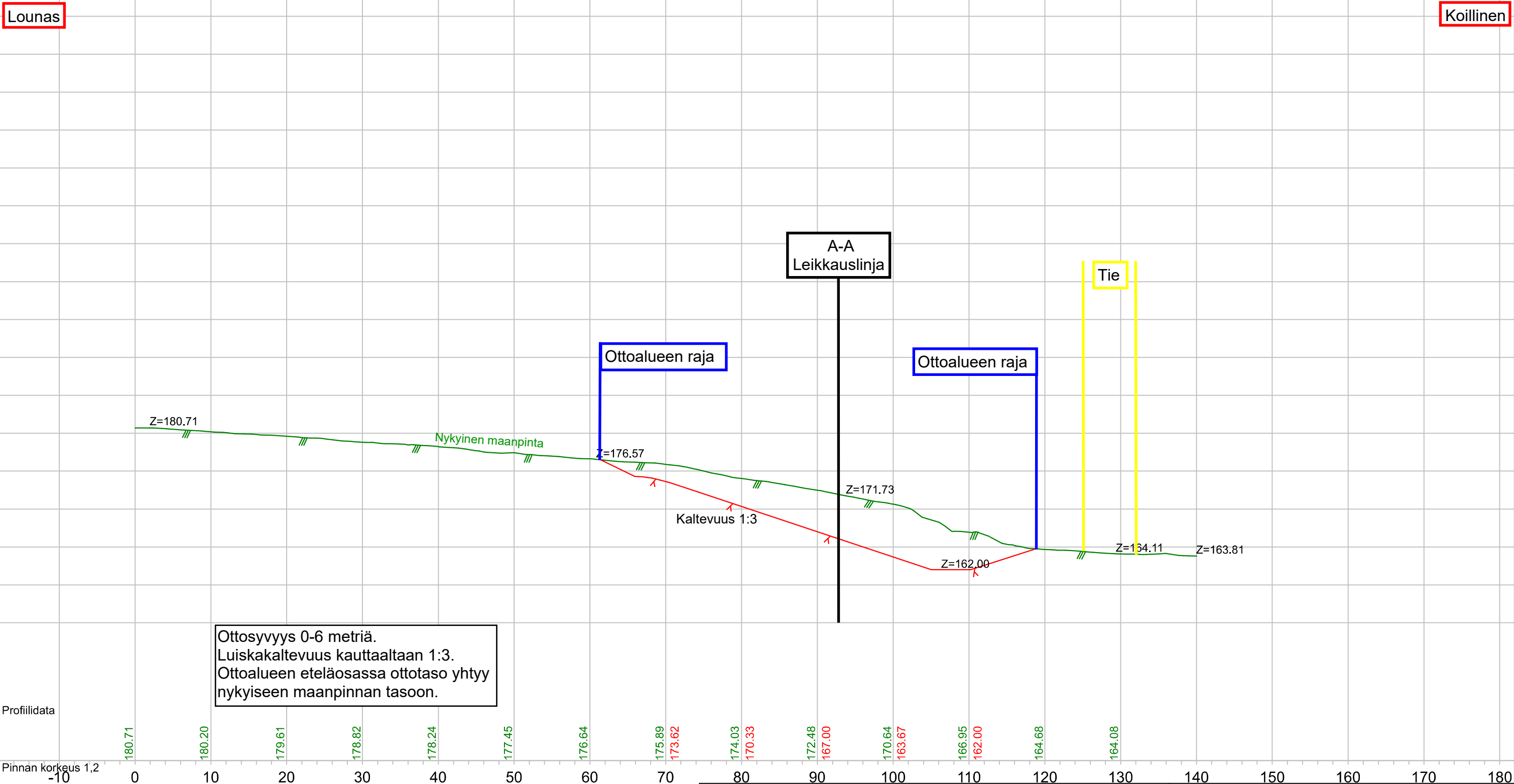
Maanottoalueen maa-aineksen tilavuus 30 000m³
Maanottoalueen pinta-ala 1,0ha
Alin ottotaso +162.00m

Koordinaatisto
TM35FIN
N2000

Z-Kerroyin 2.00
MK 1:800/1:400
PVM 12.12.2025

Lounas

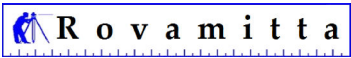
Koillinen



Ottosyvyys 0-6 metriä.
Luiskakaltevuus kauttaaltaan 1:3.
Ottoalueen eteläosassa ottotaso yhtyy nykyiseen maanpinnan tasoon.



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue
Koivula
698-407-68-4



Rovamitta Oy
Jani Männistö

Leikkauslinja B-B

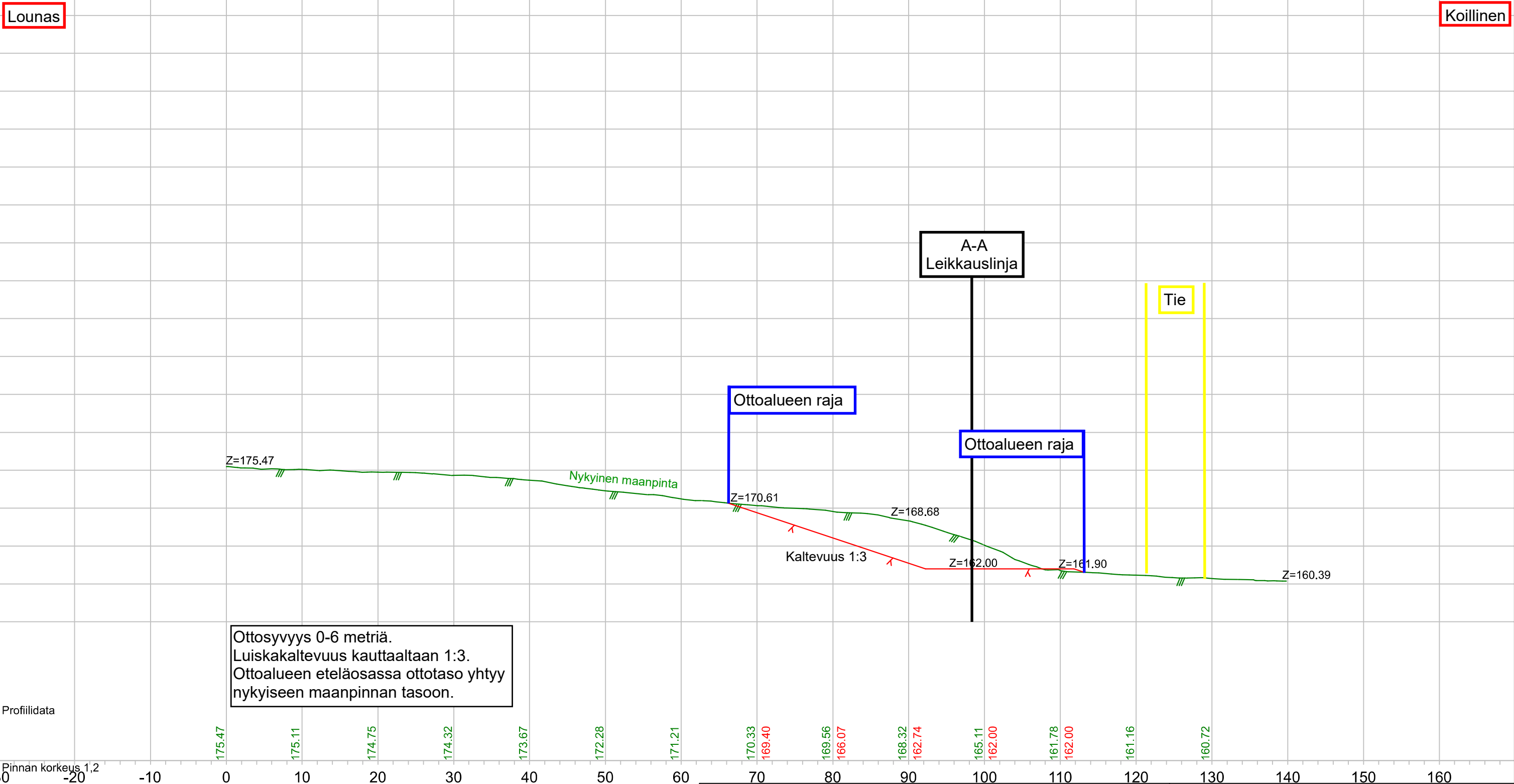
Maanottoalueen maa-aineksen tilavuus 30 000m³
Maanottoalueen pinta-ala 1,0ha
Alin ottotaso +162.00m

Koordinaatisto
TM35FIN
N2000

Z-Keroin 1.00
MK 1:500
PVM 12.12.2025

Lounas

Koillinen

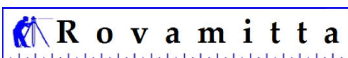


Profiilidata

Pinnan korkeus 1,2



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue
Koivula
698-407-68-4



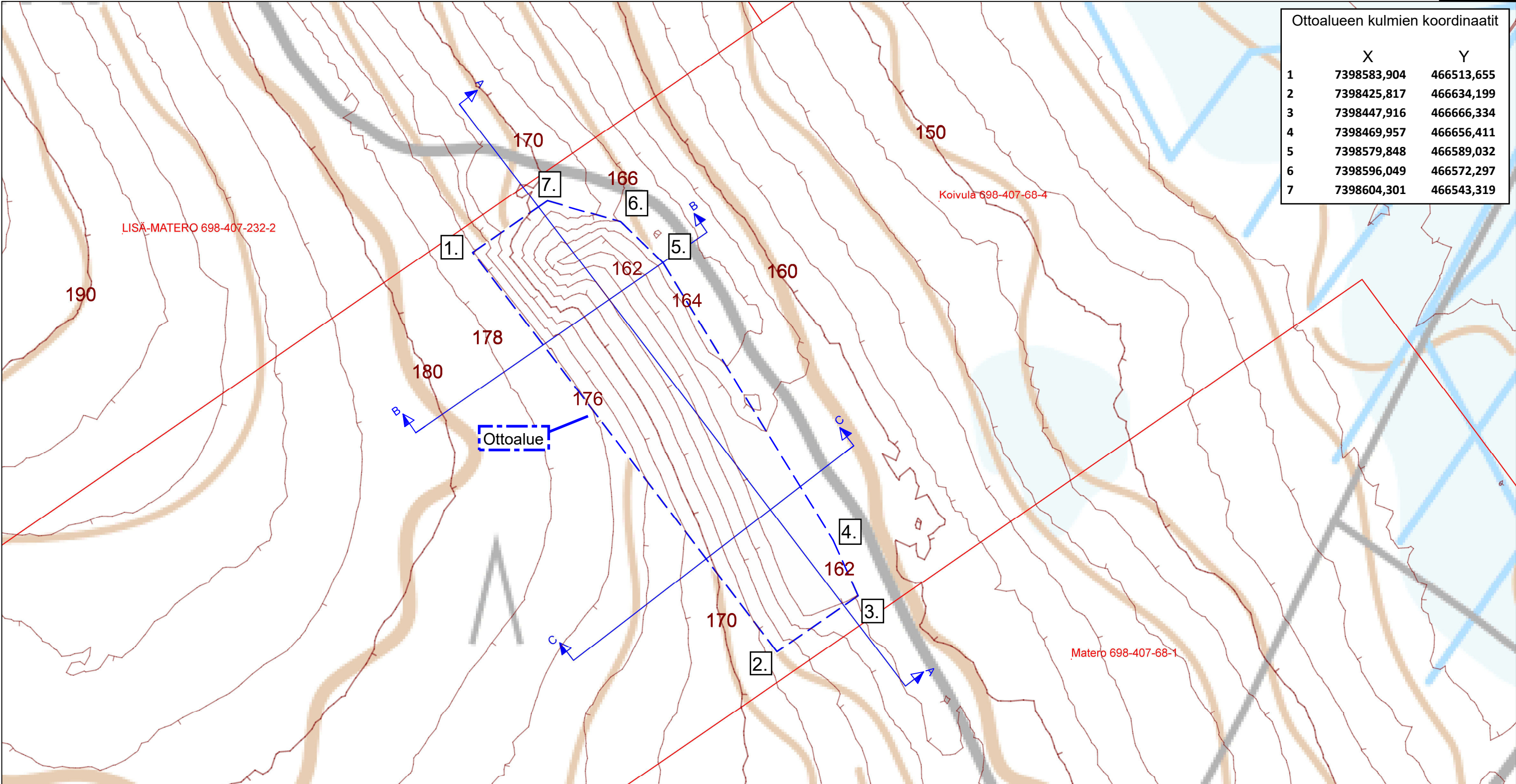
Rovamitta Oy
Jani Männistö

Leikkauslinja C-C

Maanottoalueen maa-aineksen tilavuus 30 000m³
Maanottoalueen pinta-ala 1,0ha
Alin ottotaso +162.00m

Koordinaatisto
TM35FIN
N2000

Z-Keroin 1.00
MK 1:500
PVM 12.12.2025

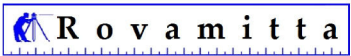


Ottoalueen kulmien koordinaatit		
	X	Y
1	7398583,904	466513,655
2	7398425,817	466634,199
3	7398447,916	466666,334
4	7398469,957	466656,411
5	7398579,848	466589,032
6	7398596,049	466572,297
7	7398604,301	466543,319

Ottosyvyys 0-6 metriä.
Luiskakaltevuus kauttaaltaan 1:3.
Ottoalueen eteläosassa alin ottotaso yhtyy
nykyiseen maanpinnan tasoon.



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue
Koivula
698-407-68-4



Rovamitta Oy
Jani Männistö

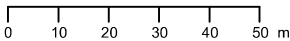
Tuleva tilanne

Maanottoalueen maa-aineksen tilavuus 30 000m³
Maanottoalueen pinta-ala 1,0ha
Alin ottotaso +162.00m

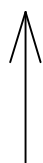
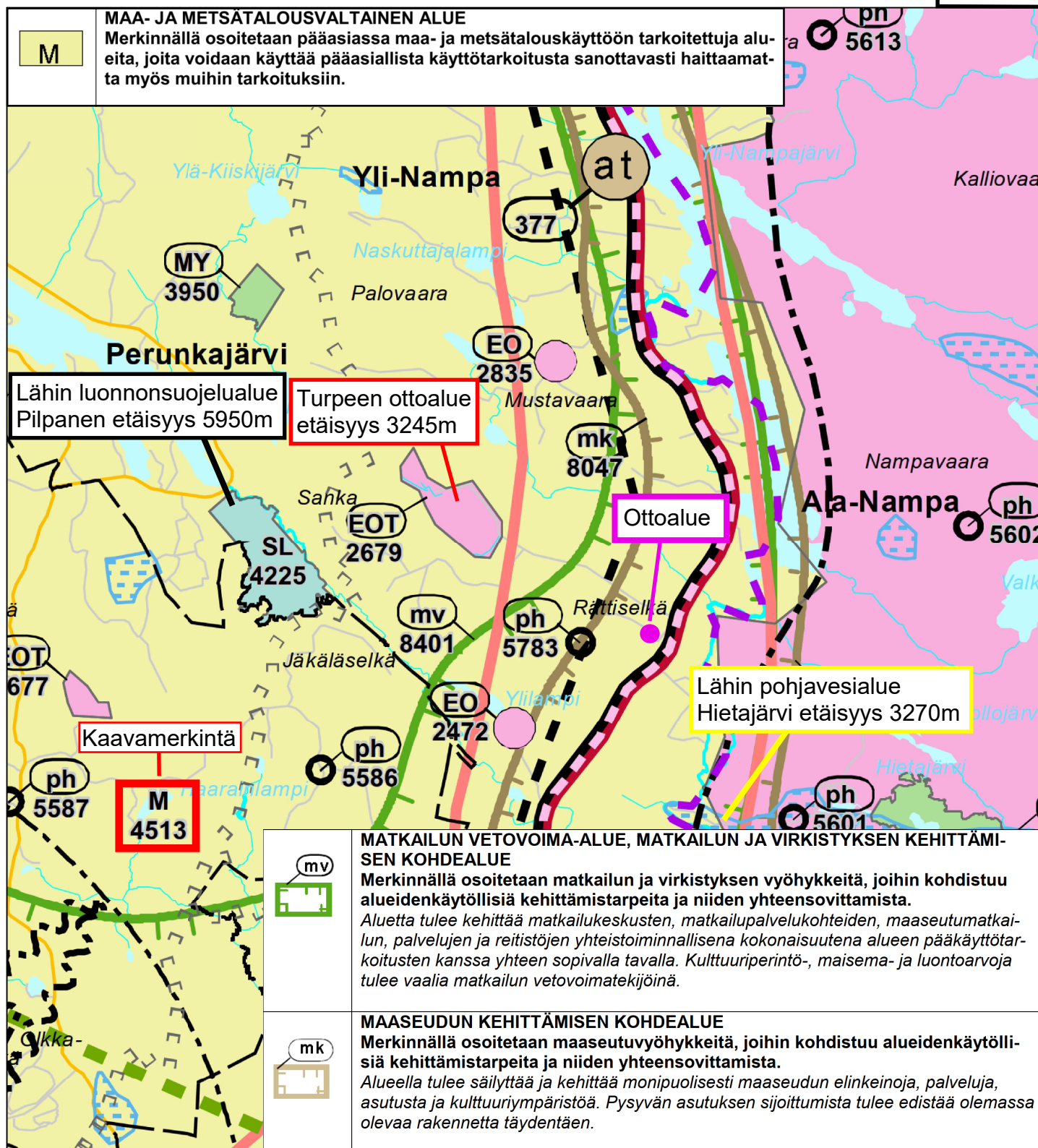
Pohjakartta on Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteri
Kartta on ladattu maastotietokannasta 11/2025

Koordinaatisto

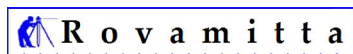
TM35FIN
N2000



MK 1:1500
PVM 27.5.2026



Rovaniemi, Nampa
Materon hiekka-alue
Koivula
698-407-68-4



Rovamitta Oy
Jani Männistö

Maakuntakaavakartta

Ottoalueen keskipisteen koordinaatit:
X= 7398525
Y= 466590

Pohjakartta on Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavakartta
Kartta on viimeisin ja kuulutettiin voimaan 21.9.2022

Koordinaatisto

TM35FIN
N2000

MK

PVM

5.12.2025

YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE (MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒ Ympäristölupaan ☐		

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Kone Sarajärvi Oy		
Ottamisalueen nimi Materon hiekka-alue		
Kunta Rovaniemi	Kylä Nampa	Tilan RN:o 698-407-68-4 Koivula
Ottamisalueen pinta-ala 1,0 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m³-ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	29 840	
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m³-ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	100		
	Kannot ja hakkuutähteet	60		
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet			
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä				

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁴

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Poistetut pintamaat ovat luonnontilaisia ja pilaantumattomia. Pintamaita voidaan hyödyntää ottoalueen maisemoinnin yhteydessä, niistä ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksi.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁵

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Toiminnan aikainen silmämääräinen tarkkailu

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁶

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Toiminnan tarkkailu maa-ainesluvan määräysten mukaisesti. Aloitus katselmus, vuosittaiset valvontakäynnit toiminnan aikana ja loppukatselmus toiminnan päätyttyä yhdessä lupaviranomaisen kanssa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁷

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ottotoiminnan päätyttyä varastoidut pintamaat voidaan käyttää ottoalueen maisemoimisessa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁸

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Alueelta poistettavat pintamaat ovat luonnontilaisia ja pilaantumattomia maaperän pintakerrosta jolloin niille ei tarvitse perustaa erillistä jätealuetta. Maa-ainesten varastoinnille ja pintamaiden varastoinnille on suunniteltu omat alueensa, katso liite 7. - Ottamissuunnitelmakartta.

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristö

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kyse on hiekkaisesta rinteestä. Otettava maa-aines on hiekka ja sora.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Ei tiedossa olevia mainittavia vaikutuksia.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Varastointialueet maisemoidaan ottotoiminnan päätyttyä ottoalueen maisemoinnin yhteydessä.

F) Liitekarta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Samuli Sarajärvi
Joulukuusenkuja 2 96900 Saarenkylä
puh.040 5961890, samuli.sarajarvi@konesarajarvi.fi

Kone-Sarajärvi Oy haluaa aloittaa maa-ainesalueen työt pikimmiten jo ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tarkoituksena on kaataa alueelta puita tarvittavilta alueilta, sekä tehdä tasaisia lanssipaikkoja maa-aineksia, sekä muuta toimintaa varten (valmistelevia toimia). Tarkoitus olisi tehdä myös pintamaiden poistoa sekä lopulta aloittaa maa-aineksien ottaminen.

Laji.fi-sivuston havaintojen perusteella ottoalueen läheisyydessä on pesinyt törmäpääskyjä, viimeisin havainto on vuodelta 2000. Ennen valmistelevia toimia rinteiden ympäristö käydään tarkastamassa, jos tuoreita pesintä havaintoja löytyy, asiasta ilmoitetaan eteenpäin ja toimitaan ohjeiden/määräyksien mukaan. Ottoalueen luiskia voidaan myös pitää toiminta-aikana loivina, jolloin vältetään mahdolliselta uudelta pesinnältä.

Ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella, ottotoiminnasta ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Ottoalueen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistokohteita tai valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä sen läheisyydessä ole inventoituja arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Ottoalueella ei suoriteta murskausta ja maa-ainesten ottotoiminta ei ole ristiriidassa alueen maankäyttösuunnitelman kanssa.

Ottotoiminta olisi saatava mahdollisimman pian käyntiin, hiekkaa toimitettaisiin kasvavaan lähialueen matkailurakentamisen tarpeisiin sekä Neve Oy:n Kone-Sarajärvelle urakoittamia vesihuoltolinjojen rakennustöitä varten. Suunniteltu ottoalue sijaitsee valmiin tieyhteyden piirissä ja ekologisinta olisi hyödyntää läheltä saatavia maa-aineksia.

Kone-Sarajärvi Oy omistaa kiinteistön jossa maanottoa suoritettaisiin ja on vastuussa mahdollisista kustannusten korvauksista, jotka voisivat syntyä siitä, että lupaa ei myönnettäisikään.

Ystävällisin terveisin Kone-Sarajärvi Oy:n puolesta

Rovaniemellä 29.4.2026
Jani Männistö
Rovamitta Oy

Maanottoalue Materon hiekka-alue, joka sijaitsee Nammassa Materonlaen hiekkarinteessä, 3100 metriä lounaaseen Alanamman kylästä. Ottoalue sijoittuu 698-407-68-4 Koivula tilalle

Poikajärven paliskunta ja maanottoalue:

Maanottoalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee paliskunnan poroaita, joka on aktiivisessa käytössä syksyisin noin viikon ajan sekä kesällä parin päivän ajan. Alueella laiduntaa kesäisin läheisillä soilla jopa satoja poroja, syksyllä alueella laiduntaa edelleen satoja poroja ollen pääosin kuivilla mailla, talvisin alueella voi olla jonkin verran poroja, varsinkin alkutalvella poroja vaeltaa alueen läpi itään sekä etelän suuntaan ja keväällä taas takaisin kesälaitumille paliskunnan keskiosiin, huonoina talvina vaeltavia poroja voi olla jopa tuhansia. Tällöin aita voi olla myös talvikäytössä normaalivuosista poiketen. Keskitalvella porot ovat ruokinnan piirissä osakkaitten omissa aidoissa. Maanottoalueen läheisyydessä on useampia paliskunnan osakkaitten aitauksia, jotka toimivat matkailukäytössä sekä talvitarhana. Aitauksista huolimatta porot voivat olla irti eli ne laiduntavat vapaasti ja käyvät syömässä ruokinta-aidoissa.

Poikajärven paliskunnan laitumet ovat paikoin metsätaloudesta ja muusta maan käytöstä johtuen kuluneet ja varsinkin Rovaniemen läheisyydessä altistuneet vakavalle häiriölle, joka vähentää niiden arvoa porolaitumena. Poro vaatii laidunrauhan, jotta se pysyy alueella. Poroilla ei ole alueella todellista väistämismahdollisuutta, tällöin jo kuormittuneet pohjoisen laitumet vaan kuormittuvat lisää ja osakkaitten täytyy aloittaa ruokinta jatkuvasti aikaisemmin.

Poronhoitolaki ja asetus, maakuntakaava ja muu kaavoitus, maan käyttö ja rakennuslaki sekä useat muut lait ja asetukset kuin myös oikeus käytännöt määräävät ja ohjaavat poronhoidon velvollisuuksia ja oikeuksia. Tämän vuoksi on tärkeää maankäyttöluvassa osoittaa poronhoidon oikeudet ja velvollisuudet, jotka pohjautuvat edellä mainittuihin lakeihin ym.

Lausumme maankäyttöluvasta seuraavaa:

Maankäyttöluvassa tulee osoittaa että, porojen laidun oikeus säilyy, samoin paliskunnalla ei ole vahingonkorvaus velvollisuutta porojen aiheuttamista vahingoista eikä aitauksvelvollisuutta. Muuten voidaan joutua tilanteeseen, että paliskunta toimintaedellytykset vaarantuvat huomattavasti lisääntyneinä töinä ja kustannuksina, mikä on maakunta kaavan vastaista, ilman näitä määräyksiä ei maankäyttölupaa tule hyväksyä. Maankäyttöluvasta paliskunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut poronhoitajille ja paliskunnalle tulee määrätä luvan saajan korvattavaksi.

Toiminnassa tulee olla ajallisia rajoituksia, jotka sovitaan 1.6 ja 15.9 vuosittain, soittamalla poroisännälle/alueen työnjohtajalle. Koska alue on niin lähellä poroaitaa, täytyy toimintaa lakkauttaa viikkoa ennen porojen kokoamisen aloittamista, että poroille jää riittävä laidunrauha alueelle, samoin porojen kokoamisen aika noin viikko, on toiminnan oltava edelleen tauolla. Kesällä aidan käyttö on nopeampaa, tällöin riittää kahden päivän töiden keskeytys, mikäli paliskunnan työnjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Työnjohtaja ilmoittaa aina viipymättä koska toimintaa voidaan jatkaa.

Koska alueelle tulee isohko maanottoalue, on todennäköistä, että poroja tulee olemaan maanottoalueella kesäisin jopa useita kymmeniä riippuen kesän sää ja hyönteisolosuhteista kuitenkin joka kesä muutamia kappaleita. Haluamme tuoda tämän toimijalle tiedoksi.

Pyydämme ilmoittamaan maankäyttöluvan etenemisestä lisälausuntojen tekemiseksi. Lisäksi pyydämme vastineen lausuntoon perusteluineen, mikäli lausunnossa on asioita mitä ei voida luvan myöntäjän/hakijan puolelta hyväksyä, lisäksi luvan hakija voi ottaa suoraan yhteyttä paliskuntaan lausunnon osalta.

Unarin-Luusuassa 1.7.2026 Poikajärven Paliskunnan Poroisäntä Janne Mustonen



Fw: Materon maanottoalue lausunto

Lähettäjä Jani Mannisto <jani.mannisto@rovamitta.fi>
Päivämäärä pe 3.7.2026 15.01
Vastaanottaja Lallukka Carita Rovaniemi <Carita.Lallukka@rovaniemi.fi>; Samuli Sarajärvi <samuli.sarajarvi@gmail.com>

From: Jani Mannisto <jani.mannisto@rovamitta.fi>
Sent: Friday, 03 July 2026 14:13:18
To: Ville-Petteri Koivumäki <ville-petteri.koivumaki@rovakaira.fi>
Subject: Re: Materon maanottoalue lausunto

Ystävällisin terveisin
Jani Männistö
Rovamitta Oy

From: Ville-Petteri Koivumäki <ville-petteri.koivumaki@rovakaira.fi>
Sent: Friday, 03 July 2026 10:39:57
To: Jani Mannisto <jani.mannisto@rovamitta.fi>
Subject: Materon maanottoalue lausunto

Et saa usein sähköpostia osoitteesta ville-petteri.koivumaki@rovakaira.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei

Rovakairan puolesta ei estettä maanottoon kyseisellä alueella. Kuljetuksissa tulee huomioida, että käytettävä kalusto kuorma mukaan luettuna ovat riittävän matalia ilmajohdon alittamiseen. Mikäli ilmajohto on liian alhaalla mm. lumikuorman seurauksesta, tulee ottaa yhteyttä Rovakairan vikapäivystykseen. Yhteystiedot löytyvät nettisivuiltamme.

Ystävällisin terveisin,
Ville-Petteri Koivumäki

Ville-Petteri Koivumäki
Suunnitteluinsinööri
Rovakaira Oy
050 590 8468
ville-petteri.koivumaki@rovakaira.fi
www.rovakaira.fi



Tämä sähköpostiviesti on tarkoitettu vain sen nimetylle vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista, omistusoikeuden alaista ja/tai salassapitovelvollisuuden alaista tietoa. Mikäli et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, sinulla ei ole oikeutta käyttää, luovuttaa, jakaa, tulostaa tai kopioida mitään osaa viestistä

Rovaniemi - Nampa - Materon hiekka-alue
Koivula RN:o 698-407-68-4

Kone-Sarajärvi Oy
Samuli Sarajärvi
samuli.sarajarvi@gmail.com
puh. 040 596 1890

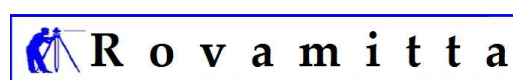
Poikajärven paliskunnan poroisäntä
Janne Mustonen
poikajarvenplk@gmail.com
puh. 040 127 8990

Kone-Sarajärvi Oy:llä ei ole lausuntoon huomauttamista, eli lausunnon asiat hyväksytään sellaisenaan.

Osapuolet kävivät puhelinkeskustelun tänään 3.7.2026 ja aikovat sopia ottoalueen toiminnan ajallisista rajoituksista lausunnon mukaisesti.

Ystävällisin terveisin Kone-Sarajärvi Oy:n puolesta

Rovaniemellä 3.7.2026
Jani Männistö
Rovamitta Oy



Rovaniemi - Nampa - Materon hiekka-alue
Koivula RN:o 698-407-68-4

Kone-Sarajärvi Oy
Samuli Sarajärvi
samuli.sarajarvi@gmail.com
puh. 040 596 1890

Rovakaira Oy
Ville-Petteri Koivumäki
ville-petteri.koivumaki@rovakaira.fi
puh. 050 590 8468

Kone-Sarajärvi Oy:llä ei ole lausuntoon huomauttamista, eli lausunnon asiat hyväksytään sellaisenaan.

Ilmajohtoon kiinnitetään erityistä huomiota ja tarvittaessa otetaan yhteys Rovakairan vikapäivystykseen.

Ystävällisin terveisin Kone-Sarajärvi Oy:n puolesta

Rovaniemellä 7.7.2026
Jani Männistö
Rovamitta Oy

